

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 26. 11. 2020 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 11. 2020.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Radu a p. Sekeru a zapisovatelem p. Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Radu a p. Sekeru a zapisovatelem p. Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 14. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Program rozvoje obce Chotěšov na období let 2020-2030

- 4) Řád veřejného pohřebiště
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Odkanalizování obce Chotěšov (ČOV + splašková kanalizace)**

Dne 24.11.2020 proběhla schůzka s panem [REDAKCE] ze společnosti Garnets a.s., který dozoruje stavby kanalizací a čistíren, mimo jiné dozoroval stavbu ve Slatině a je jedním z adeptů, kterého pro dozorování naší stavby určitě oslovíme. Důvodem, proč jsem se na pana [REDAKCE] obrátil, bylo velké rozpětí v nabídkových cenách za zpracování projektové dokumentace pro DUR. Obdrželi jsme celkem 6 nabídek, přičemž 4 nabídky byly v rozsahu 1,2 mil až 1,6 mil. Kč a dvě nabídky ve výši kolem 300 tis. Kč. Čili rozdíl mezi nabídkami byl až 5násobný, což je situace, se kterou jsme se snad nikdy nesetkali. Pan [REDAKCE] nám vysvětlil tento cenový rozdíl tak, že projektová dokumentace vyhotovená za ty nižší částky bude obsahovat na jedné straně hodně obecný popis trasy kanalizace (zejména její hloubku) a na druhé straně již podrobný popis čistírny (projekt přímo od výrobce), kde bychom ale následně neměli možnost vybírat mezi dodavateli technologie, protože by byla navržena pro již konkrétní technologii jediného dodavatele. Další riziko, které v tom spatřuje a je snad pro nás nejzásadnější, spočívá v odhadu ceny za realizaci celé investiční akce. S projektovou dokumentací pro DUR je totiž možné již žádat o dotaci, přičemž tato žádost obsahuje cenu realizace, kterou nelze do budoucna měnit. Čili pokud požádáme o dotaci na projekt o ceně ve výši 40 mil. Kč a poté zjistíme, v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení, že stavba bude o 15 mil. Kč dražší, tak nám na tento cenový rozdíl již nikdo nedá dotaci a tento cenový rozdíl si obec zaplatí 100% sama. Proto je nutné, již v této fázi projektování, spolupracovat s lidmi, kteří zpracovávají žádosti o dotace pro tento typ staveb. Čili projektová dokumentace pro DUR musí být již v takovém stupni přesnosti, aby nás nepřekvapila finální cena za samotné realizaci, tedy nepřekvapila směrem nahoru. A to jsou přesně ty důvody, které dělají tak velké rozdíly mezi podanými nabídkami.

- **Stavební pozemky v lokalitě RD II**

Prosím o dodání kontaktů na zhotovitele inženýrských sítí – máme připravený výkaz výměr a ladíme zadávací dokumentaci. Potřebuji na přímo oslovit minimálně 3 až 5 firem.

- **Plán rozvoje obce Chotěšov na období 2020-2030**

Finální návrh Plánu rozvoje obce byl dne 11.11.2020 rozdán mezi občany obce Chotěšova s žádostí o připomínkování tohoto návrhu. Bohužel současná epidemiologická situace nám neumožnila sejít se a společně pohovořit nad jednotlivými navrženými cíli nebo aktivitami, proto byla zvolena alespoň tato forma připomínkování. Pouze dva občané obce nesouhlasí s takto vyhotoveným plánem rozvoje obce čili předpokládáme, že ostatní občané obce s předloženým návrhem plánu rozvoje obce na období 2020-2030 souhlasí. Lze tedy o tomto programu dnes hlasovat.

- **Rekonstrukce vodní nádrže v centru obce**

Dne 16.11.2020 jsem byl osobně podat žádost o dotaci na rekonstrukci vodní nádrže v centru obce, a to Ministerstvu zemědělství ČR. Nyní ještě ladíme rozpočet stavby, který doufám nepřekročí projektantem stanovenou výši 2,6 mil. Kč včetně DPH. Uvidíme, které náklady nám MZE určí jako uznatelné a podle toho se bude odvíjet výše dotace. Poté se rozhodneme o realizaci této investice.

- **Informativní ukazatele rychlosti**

Dne 12.11.2020 nám bylo doručeno nesouhlasné stanovisko Dopravního inspektorátu Litoměřice s instalací vybraných informativních ukazatelů. Důvodů je několik:

- navržený ukazatel okamžité rychlosti je zcela zavádějící
- je zcela nevhodné, aby zde byl ukazatel v rozmezí rychlosti 30-199 km/hod – řidiče zkouší, jaké rychlosti v daném úseku dosáhnou – o tomto víme a s výrobcem jsme domluveni, že rozmezí bude nastaveno např. 30-80 km/h – spíše jsme však předpokládali, že rozsah nám určí právě Policie.
- Požadujeme umístit panely, které budou ukazovat do rychlosti 50 km/hod symbol OK a nad 50 km/hod se rozblíká symbol 50 – požadavek nebyl dále odůvodněn
- Není možné umístit panel v blízkosti přechodu pro chodce – při příjezdu do obce od Libochovic nemáme po pravé straně lampy, první je až osvětlení přechodu u DSP, kam tedy nemůžeme panel umístit, proto musíme vybrat jiné vhodné místo.

Toto stanovisko jsem přeposlal výrobcí panelů a bylo mi řečeno, že s takovým stanoviskem Polici se nikdy nesetkali. Jejich panely jsou certifikované, a právě ten certifikát by mělo rozhodovat o tom, zdali jsou panely vhodné či nevhodné. Nikoliv subjektivní názor policisty. Pokud se podíváme po okrese, tak napočítáme desítky různých informativních panelů, ale bohužel v Chotěšově to nejde a musí tady být pouze symbol OK a blikající „padesátka“. Osobně se setkám s policistou, který nesouhlasné stanovisko sepsal a uvidíme, jak moc nám dá prostor rozhodnout si o volbě informativního ukazatele rychlosti.

- **Veřejné pohřebiště Chotěšov**

Z důvodu změny zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, bylo nutné zcela přepracovat Řád veřejného pohřebiště obce Chotěšov. V prvním kroku musí být Řád schválen Krajským úřadem. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu máme a teď už jej musí ještě schválit zastupitelé.

- **Stížnost obyvatel ul. Luční na hluk projíždějící zemědělské techniky kolem jejich domů**
Dne 24.11.2020 proběhla schůzka s ředitelem společnosti ZEPOS a.s., kterého jsme se zúčastnili společně s místostarostou. Pana ředitele jsme informovali o stížnostech a bylo nám sděleno následující:

Provoz pískovny bude ukončen nejpozději do léta 2023.

Průjezd techniky s cisternami z bioplynové stanice obcí bude probíhat pouze v čase od 6 hod do 17 hod. Tento pohyb techniky je nárazový a v případě potřeby vývozu odpadu z bioplynové stanice na pole, na které je nutný průjezd obcí, trvá odhadem 14 dní. Do budoucna by se mělo toto 14-ti denní období postupně zkracovat.

- **Budova vlakového nádraží**

Stále ještě nemáme znalecký posudek, který by měl být v příštím týdnu. Nicméně, když jsem byl se znalcem na obhlídce budovy vlakového nádraží, tak jsem tuto budovu nafotil a poslal zastupitelům pro představu, v jakém technickém stavu se budova nachází.

- **Nové dětské hřiště a park satelit (ul. Luční)**

Finální návrh dětského hřiště v centru obce máme, ještě čekáme na rozpočet instalace herních prvků, vybudování dopadových zón a oplocení. Ještě musíme připravit návrh parku v ul. Luční, kde se musíme rozhodnout o realizaci jednotlivých požadavcích místních obyvatel, které jsou následující:

- 1) zachovat horskou vpusť a val - ano
- 2) jehličnan, aby si mohli nazdobit vánoční stromeček - ano
- 3) trampolína jako je v obci - ne
- 4) pískoviště takové, kde se jeho kryt vytahuje nahoru a slouží pak jako krytí před sluncem - ano (limit 5 000,- Kč)
- 5) přehození hřiště a ohniště - ano
- 6) lanová dráha - ne
- 7) pergola - ne
- 8) popelnice na sklo - ne
- 9) chodník od Martina až k Mírovi [REDACTED] - ano (po dokončení kanalizace)
- 10) rozšíření silnice v satelitu kvůli otáčení popelářů - ano (s realizací příští komunikace v obci)

- **Ohňostroj**

Musíme rozhodnout o tom, jestli letos uděláme ohňostroj a pokud ano, tak určíme cenový limit.
- ano, limit 30 000,- Kč, místo realizace hřiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 3 – Program rozvoje obce Chotěšov na období 2020-2030

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Program rozvoje obce Chotěšov na období 2020–2030.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 4 – Řád veřejného pohřebiště obce Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 5 – Diskuse

1. Rozmístění a oprava stávajících laviček
2. Přístřešek na vlakovém nádraží a zastávka Brozanská
3. Plán stažení kontejnerů na plast a papír
4. Kontrola pronajímaných prostor

Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:33 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 30.11.2020

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

Dne: 1.12.2020

Dne: 1.12.2020

Dne: 1.12.2020